

Allgemeine Geschäftsbedingungen

der Ferienwohnungen Nordeifel



§1 Buchung: Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Bereitstellung einer Ferienwohnung vom Gast bestellt und von der Vermieterin bestätigt worden ist. Diese Bestätigung der Buchung erfolgt i.d.R. auf schriftlichem Wege (E-Mail oder Fax) und muss innerhalb von 4 Tagen vom Gast schriftlich bestätigt werden.

§2 Zahlungen: Die Bezahlung erfolgt bar am Tag der Anreise. Abweichungen davon oder auch Anzahlungen werden individuell vereinbart.

§3 Stornobedingungen: Die Stornobedingungen sind bei Buchung über Buchungsplattformen separat geregelt. Bei allen anderen Buchungsoptionen gelten die folgenden Stornobedingungen:

Storniert der Gast bis zu 7 Tage vor Mietbeginn, so wird der vereinbarte Mietpreis in voller Höhe erstattet. Bei einer Kündigung unter 7 Tagen vor Anreise oder Nichtanreise erhält der Mieter keine Erstattung des Mietpreises. Bei vorzeitiger Beendigung hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.

§4 Rücktrittsrecht der Vermieterin: Das Recht zum Rücktritt vom Vertrag besteht für 4 Tage nach Versand der Buchungsbestätigung durch den Vermieter (s. §1). Zudem hat die Vermieterin jederzeit das Recht aufgrund von höherer Gewalt (Hochwasser, Brand, Wasserschaden etc.) oder bei Vandalismus vorheriger Mieter vom Vertrag zurückzutreten.

§5 Die Anreisezeit ist individuell zu vereinbaren. Sollten sich seitens des Gastes Verzögerungen in der Anreise ergeben, hat dieser rechtzeitig die Ferienwohnung Nordeifel zu informieren. Sollte der Mieter bis 19:00 Uhr weder angereist sein noch sich gemeldet haben, besteht seitens der Ferienwohnung Nordeifel das Recht, i. S. der Schadensminimierung den Mietgegenstand für eine weitere Vermietung freizugeben.

§6 In den Ferienwohnungen und auf dem gesamten Gelände sind Partys jeglicher Art (Junggesellen- und Junggesellenabschiede, „Saufgelager“ o.Ä.) nicht gestattet. Die Hausordnung ist einzuhalten. Bei Zuwiderhandlung hat die Vermieterin das Recht den Aufenthalt ohne Rückerstattung der Kosten zu beenden.

§7 Für während der Mietzeit **entstandene Schäden oder Fehlbestände** beim Inventar und Mobiliar wird der Mieter ohne Verschuldensnachweis haftbar gemacht.

§8 Der Mieter hat bei Anreise eine **Kaution i.H.v. 250,- € (Ferienwohnung I) bzw. 150,- € (Ferienwohnung II)** in bar zu hinterlegen. Sollte es keine Beanstandungsgründe geben, erfolgt die Rückzahlung nach spätestens 14 Tagen. Beanstandungsgründe können beispielsweise Beschädigungen an Inventar und Mobiliar oder Nichteinhaltung der Mülltrennung sein oder die Zuwiderhandlung von §6 und die daraus resultierende Folge, wie erhöhter Reinigungsbedarf.

§9 Am Tag der Abreise ist die Ferienwohnung **bis 10 Uhr** oder nach Vereinbarung in einem **besenreinen Zustand** zu übergeben. Zusätzlich sollten die **Betten (Schutzbezüge von Decken und Kopfkissen ausgenommen) abgezogen**, der **getrennt gesammelte Müll** in die **entsprechenden Mülltonnen entsorgt** und das Inventar und Mobiliar an die vorgesehen Stellen zurückgestellt werden.

Bitte denken Sie an die **Rückgabe der Schlüssel**. Sollte der Gast ohne die Rückgabe der Schlüssel abreisen, wird neben den entstandenen Kosten eine pauschale Bearbeitungsgebühr von Euro 50,00 erhoben.

§10 Die Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen, des Gartens sowie des Parkplatzes **erfolgt auf eigene Gefahr**.

§11 Die Vermieterin haftet nicht für **Verlust oder Beschädigung** von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW.

§12 Die Vermieterin weist ausdrücklich auf die folgenden Sicherheitsvorkehrungen hin: **kein offenes Feuer** in der Wohnung, **keine Heizdecken**, **kein Feuerwerk** auf dem Anwesen der Ferienwohnungen Nordeifel. Schäden werden nach dem Verursacherprinzip gelöst.

§13 Prospekthaftung oder Internethaftung ist in jeglicher Form ausgeschlossen. Mit diesen AGB soll Missverständnissen vorgebeugt werden. Generell gilt aber: **ein offenes, direktes Gespräch regelt so gut wie alles...**

§14 Gerichtsstand ist ausschließlich Monschau.

